




			ČÍSLO SOUPRAVY:
		PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	





MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 570 444
IDS: kjee9md
e-mail: moravia@moravia.cz
http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL	 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace v zastoupení: SŽDC, s.o., Stavební správa východ, nerudova 1, 772 58 Olomouc	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. VLADIMÍR KOPP 	G. ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	EXTERNÍ SUBDODAVATEL
	MGR. TEREZA VESELÁ 	ECOLOGICAL CONSULTING A.S.
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: OSTRAVA	OBEC: OSTRAVA - TŘEBOVICE
<p>"Výstavba R110 kV na TNS Ostrava Svinov"</p>		ZAK. ČÍSLO MCO 17 - 069 - 234 - PD
		ÚČEL DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
		DATUM ČERVENEC 2018
		FORMÁT
		MĚŘÍTKO
Lesní příloha	ČÁST B.6.4	PŘÍLOHA

Doplňující údaje:

0	07/2018	1.vydání	Mgr. Veselá v.r.	Mgr. Veselá v.r.	Mgr. Reichlová v.r.	RNDr. Bosák, MBA v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil
Objednatel: MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s. Legionářská 8 772 00 Olomouc 					Souprava:	
Zhotovitel: ECOLOGICAL CONSULTING a.s. Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc tel: 585 203 166, fax: 585 203 169 e-mail: ecological@ecological.cz 						
Projekt: „Výstavba R 110 kV na TNS Ostrava - Svinov“					Číslo projektu:	310/17116
					VP (HIP):	Ing. Kardinálová
KÚ: Moravskoslezského kraje ORP: Ostrava					Stupeň:	DÚR
					Datum:	07/2018
Obsah: Lesní příloha					Archiv:	
					Formát:	
					Měřítko:	
					Část:	Příloha:
					B.6.4	-

Objednatel: MORAVIA CONSULT Olomouc a. s.

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.,

Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

Vypracovala:

Mgr. Tereza Veselá – technické složky životního prostředí, obecná ochrana přírody

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Červenec 2018

Mgr. Tereza Veselá

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

3x výtisk, 1x digitální verze:

MORAVIA CONSULT Olomouc a. s.
Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

1x digitální verze:

Ecological Consulting a.s.,
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

OBSAH:

1. ÚVOD	4
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
2.1. STRUČNÝ POPIS STAVBY	5
2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	6
2.3. CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ.....	6
3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ	7
3.1. SPECIFIKACE ZÁBORŮ PUPFL.....	7
3.1.1. DOČASNÝ ZÁBOR PUPFL.....	8
3.1.2. TRVALÝ ZÁBOR PUPFL	8
3.2. VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ (OMEZENÍ) POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	8
3.3. VÝPOČET VÝŠE ŠKODY ZPŮSOBENÉ NA LESNÍCH POZEMCÍCH A LESNÍCH POROSTECH.....	9
3.4. UMÍSTĚNÍ STAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU LESA.....	9
PŘÍLOHY	10

1. ÚVOD

Stavba „Výstavba R 110 kV na TNS Ostrava - Svinov“ bude trasována převážně přes pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, v menší míře (vedením kabelu 110 kV) dojde k dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Stavba zasahuje do ochranného pásma lesa, tzn. do území ve vzdálenosti 50 m od hranice lesních pozemků. K dotčení pozemků PUPFL i pozemků v ochranném pásmu PUPFL je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Orgánem státní správy příslušným k posouzení záměru je v daném případě orgán státní správy lesů Magistrátu města Ostravy.

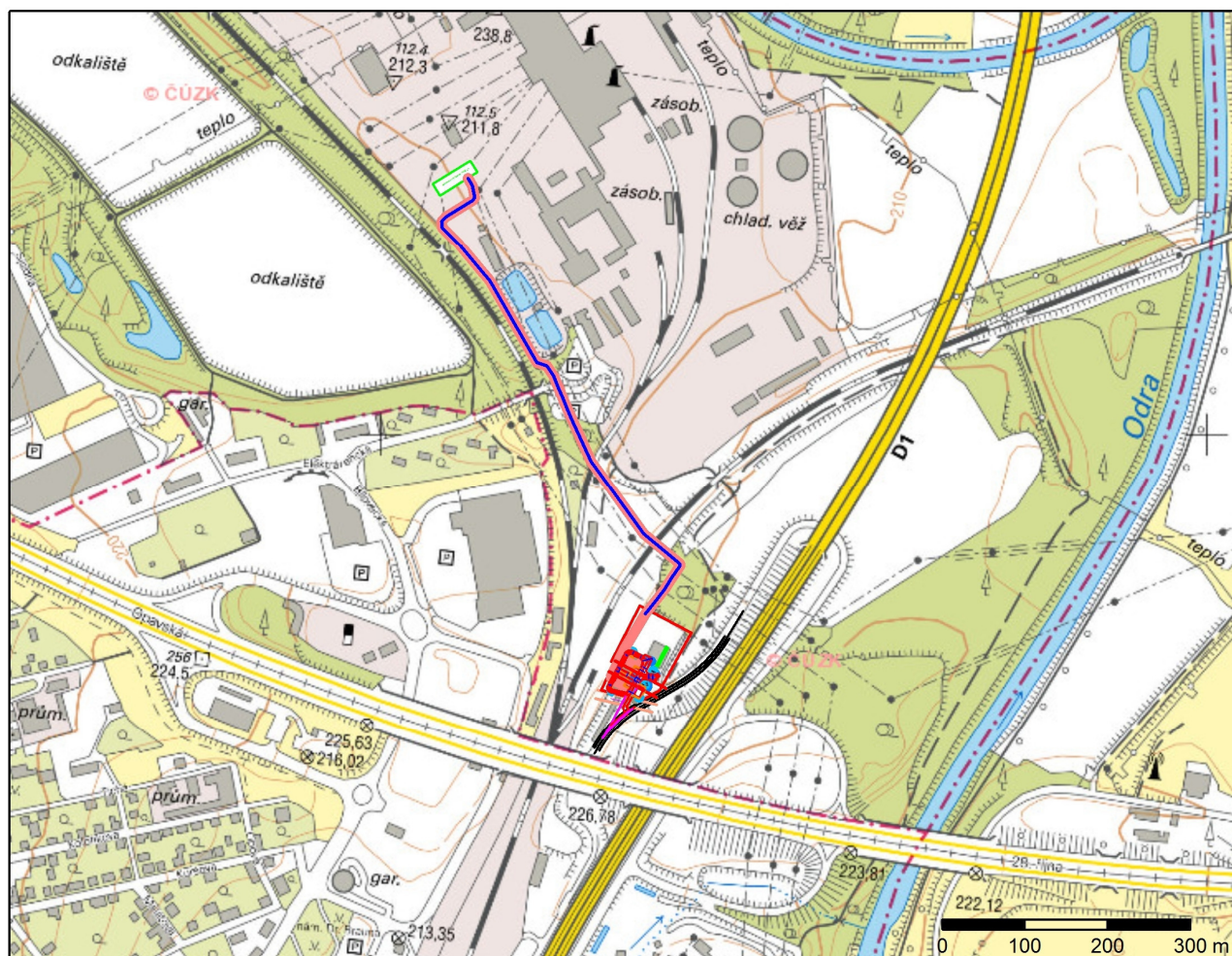
Předkládaná část dokumentace Lesní příloha řeší rozsah záborů lesních pozemků, ke kterým dojde při realizaci předmětného záměru. V následujícím textu jsou v tabulkách uvedeny údaje katastru nemovitostí o parcelách, které jsou stavbou dotčeny, a dojde k jejich záboru. Součástí dokumentace jsou výpočty za odnětí z PUPFL.

Dokumentace je zpracována ve stupni přípravná dokumentace a bude sloužit jako podklad k územnímu řízení.

Seznam podkladů použitých pro zpracování:

- Záborový elaborát (seznam pozemků dotčených stavbou) a záborová linie (ve formátu .dgn) – zpracovatel MORAVIA CONSULT a.s.
- Katastr nemovitostí (nahlizenidokn.cuzk.cz)
- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZ č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Vyhláška MZ č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích

Území dotčené stavbou je patrné z obrázku 1.



Obr. 1: Umístění stavby

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Výstavba R 110 kV na TNS Ostrava-Svinov
Stupeň dokumentace:	Přípravná dokumentace
Investor:	Správa železniční dopravní cesty s.o.
Projektant:	MORAVIA CONSULT Olomouc a. s.
Realizace stavby:	předpoklad 03/2020 – 05/2022

2.1. Stručný popis stavby

Hlavním cílem stavby je vybudování nové rozvodny 110kV, přípojky VVN včetně stání traf 110/23kV a tím zajištění dostatečného příkonu pro celou TNS a návazných odběrů a tím zajistit

bezvýpadkový provoz TNS v dané lokalitě, s výhledem na další předpokládaný zvýšený provoz v oblasti železničního uzlu Ostrava Svinov.

Bližší popis technického řešení je uveden v souhrnné technické zprávě.

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský

Obec s rozšířenou působností: Ostrava

Katastrální území: Třebovice ve Slezsku

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Dle vyjádření Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy (příloha 2) záměr splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

2.3. Charakteristika zájmového území

Posuzovaná stavba se nachází na území města Ostravy. Objekt TNS bude umístěn v prostoru mezi silniční komunikací a železniční tratí. Nadmořská výška zájmové lokality je cca 213 m n. m.

Dotčená lokalita leží podle Mapy klimatických oblastí Československa (Quitt 1971) v mírně teplé oblasti kategorie MT10.

Z geomorfologického hlediska (Demek et al. 1987) se zájmová lokalita nachází v celku Ostravská pánev, v rámci nejnižší jednotky náleží do okrsku Ostravské nivy.

Území zájmové lokality náleží do povodí Odry a úmoří Baltského moře. Nejvýznamnějším tokem v oblasti je Odra (450 m východně) a Opava (700 m severně).

Záměr neleží v záplavovém území, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani nepřichází do kontaktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů.

Stavba leží mimo zvláště chráněná území, není součástí přírodního parku ani lokalit soustavy Natura 2000.

3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ

Předmětem posouzení je nová rozvodna 110 kV, přípojka VVN včetně transformovny 110/23 kV na TNS Ostrava – Svinov. Záměr je umístěn na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, trasováním kabelu a demolicí stávající přípojky VN jsou dotčeny lesní pozemky.

Dotčené správní celky a katastrální území:

K dočasnému záboru PUPFL dojde v katastrálním území Třebovice ve Slezsku. Dotčené území spadá pod správní území obce s rozšířenou působností Ostrava, příslušným orgánem státní správy lesů je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Struktura dotčeného půdního fondu a charakter záboru půdy:

Z hlediska struktury dotčené půdy si realizace stavby vyžádá zábor pozemků PUPFL, ZPF a pozemků ostatních. Z hlediska charakteru záboru se v případě pozemků určených k plnění funkcí lesa jedná o **zábor dočasný** (na dobu 2 měsíce).

Dotčené lesní pozemky patří do kategorie lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí. Lesní pozemek, který je požadován k dočasnému odnětí, je nyní zařízen jako bezlesí 52 C₁₀₆.

Stavba je situovaná v ochranném pásmu lesa, kterou tvoří území ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa. Dotčené pozemky nacházející se v OP lesa jsou uvedeny v tabulce 2.

3.1. Specifikace záborů PUPFL

Předmětné lesní pozemky jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Zákres dotčených částí pozemků v katastrální mapě je součástí přílohy 1.

3.1.1. Dočasný zábor PUPFL**Tab. 1: Přehled dotčených pozemků PUPFL (dočasný zábor)**

Pozemek parc. číslo	Vlastník	Druh pozemku	Celková výměra pozemku (m ²)	Rozsah dočasného záboru (m ²)	Účel záboru
1286/2	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	lesní	1808	600 + 220	SO 03-06-02 PS 03-14-01 SO 03-12-03
1286/1	ČR, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	lesní	562	10	SO 03-12-03

Vysvětlivky: SO 03-06-02 - TNS Ostrava Svinov, přeložky rozvodů NN a ovládacích kabelů; PS 03-14-01 - TNS Ostrava Svinov, POK; SO 03-12-03 - TNS Ostrava Svinov, demontáž přípojky VN 22 kV

K dočasnému záboru PUPFL dojde v katastrálním území Třebovice ve Slezsku, je požadován na dobu 2 měsíce.

Graficky je plocha záboru PUPFL znázorněna v mapě (příloha č. 1).

3.1.2. Trvalý zábor PUPFL

Předmětný záměr si nevyžádá trvalé zábory lesních pozemků.

3.2. Výpočet poplatku za odnětí (omezení) pozemků určených k plnění funkcí lesa

Žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinen zaplatit poplatek za odnětí (dle §17 zákona 289/1995 Sb.). Výši poplatku stanoví podle přílohy k zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí podle §13 odst.1. V tomto konkrétním případě je orgánem státní správy lesů odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Z vypočteného poplatku náleží dle §17 odst. 4 lesního zákona 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% státnímu fondu životního prostředí.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí:

$$Olp_d = PP * CD * F \text{ (Kč/ha),}$$

kde

Ol_{pd} = poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³/ha

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2018 = 1108 Kč/m³

F = faktor ekologické váhy lesa – lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí = 3,0

Dočasné odnětí na 2 měsíce:

výše poplatku za ha a rok: 20 941 Kč

výměra dočasného odnětí pozemku: 830 m²

výše poplatku za odnětí na 2 měsíce: **290 Kč**

z toho: 60% 174 Kč

40% 116 Kč

3.3. Výpočet výše škody způsobené na lesních pozemcích a lesních porostech

Výpočty výše škod na lesních pozemcích a lesních porostech budou provedeny podle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích. Tyto výpočty budou zpracovány v další fázi projektování v rámci dokumentace pro stavební povolení a budou podkladem pro žádost o odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

3.4. Umístění stavby v ochranném pásmu lesa

Část stavby se nachází v ochranném pásmu lesa, které je vymezeno vzdáleností 50 m od hranice lesních pozemků.

K dotčení pozemků v ochranném pásmu PUPFL (tj. do 50 m od okraje lesa) je třeba, v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Přehled lesních pozemků, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, je uveden v následující tabulce (v tabulce nejsou uvedeny pozemky přímo dotčené – určené k odnětí).

Tab. 2: Přehled lesních pozemků, jejichž ochranné pásmo bude dotčeno stavbou

Katastrální území	Pozemek parcelní číslo
Třebovice ve Slezsku	4486/4, 4486/31

PŘÍLOHY


- Příloha 1 Zákres dočasného záboru v katastrální mapě
- Příloha 2 Vyjádření Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy
k souladu s ÚP

PŘÍLOHY

Příloha 1

Zákres dočasného záboru v katastrální mapě



 dočasný zábor PUPFL

0 10 20 30 m

Podkladová data:
WMS Katastrální mapy (ČÚZK)
Ecological Consulting a.s., 2018

Příloha 2

**Vyjádření Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu
Magistrátu města Ostravy k souladu s ÚP**

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/082556/18/ÚHAaSR/Ada

Sp. zn.:

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Ing. Vladimír Kopp

Legionářská 1085/8

779 00 Olomouc

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Adamusová

Telefon: +420 599 442 275

Fax:

E-mail: padamusova@ostrava.cz

Datum: 2018-03-20

Sdělení k připravované stavbě „Výstavba R110 kV na TNS Ostrava Svinov“

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen „MMO ÚHA a SR“) obdržel dne 12.02.2018 Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru „**Výstavba R110 kV na TNS Ostrava Svinov**“ na pozemcích parc.č. 1350, 1351/1, 1355, 1356, 4462/3 a 4486/1 v k.ú. Třebovice ve Slezsku.

Předmětem žádosti je umístění novostavby rozvodny 110 kV, přípojky VVN včetně transformovny 110/23 kV na TNS Ostrava-Svinov a tím zajištění dostatečného příkonu pro celou trakční napájecí stanici a návazných odběrů. Celá trasa přípojky 110 kV z areálu elektrárny Třebovice není předmětem tohoto posouzení (řešeno jako samostatný projekt). Součástí záměru je úprava oplocení, částečné rozšíření v jižní části areálu a oprava stávajícího oplocení ve východní a severní části.

MMO ÚHA a SR jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s ohledem na ust. § 37 odst. 1 správního řádu a ve smyslu ust. § 139 odst. 1 správního řádu, sděluje následující:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28 (dále jen „ÚPO“).

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části ÚPO ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

Dle ÚPO jsou dotčené části pozemků součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „**Ochranná zeleň**“, která prioritně slouží *odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod.*, a z hlediska prostorové regulace se nachází v „plochách zastavěných stabilizovaných“.

Zároveň jsou dotčené pozemky součástí vymezené plochy územní rezervy železniční dopravy **DZ1/R - Vysokorychlostní trať, úsek hranice Jistebníku - hranice Bohumína**.

V kapitole 3.2.4 Územní rezervy je stanoveno, že „územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití. Využití ploch územních rezerv pro výstavbu je podmíněno vydáním změny ÚPO. V

plochách územních rezerv je možno vydat územní rozhodnutí bez nutnosti změny ÚPO na obnovu stávající či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami), pokud tuto infrastrukturu nelze z územních, technických či enormně vysokých finančních důvodů realizovat mimo plochy územních rezerv a za podmínky, že neznemožní realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena“.

Výše uvedené podmínky pro umístění nové rozvodny 110 kV včetně transformovny 110/23 kV v ploše vymezené územní rezervy považujeme za splněné a to z níže uvedených důvodů:

- v dokumentaci záměru je zakreslena a respektována sledovaná varianta č. 3 trasování navrhované vysokorychlostní tratě, která byla shledána jako nevhodnější v rámci vyhotovené Studie proveditelnosti Uzel Ostrava – aktualizace 2015 a projednána se všemi dotčenými složkami (Generální ředitelství SŽDC, zástupci JASPERS a centrální komise Ministerstva dopravy ČR,
- umístění ve stávajícím areálu TNS není vzhledem k omezeným prostorovým možnostem možné, zároveň je však nutná blízká poloha z důvodu připojení k technologii stávající TNS,
- jedná se o zařízení, které bude součástí modernizované TNS
- dobrá dopravní dostupnost po stávajících komunikacích bez nutnosti budování nové dopravní infrastruktury,
- splnění dalších územních limitů (umístění mimo záplavové území, mimo ochranná pásma stávající technické infrastruktury).

Z uvedeného vyplývá, že navrhovaná poloha nové rozvodny a transformovny zohledňuje nejpravděpodobnější trasování vysokorychlostní tratě, pro kterou je vymezena územní rezerva. Navrhovaná poloha se jeví jako nejekonomičtější z hlediska nákladů na další dopravní a technickou infrastrukturu, kterou by bylo nutné vybudovat v případě umístění rozvodny a transformovny v jiné ploše. Z těchto důvodů se domníváme, že navrhované umístění záměru neznemožní budoucí realizaci vysokorychlostní tratě.

Umístění novostavby rozvodny 110 kV včetně transformovny 110/23 kV lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití plochy „Ochranná zeleň“ do kategorie „podmíněně přípustné využití“ (rozvodny).

V textové části ÚPO (kap. 6) je uvedeno, že v kategorii „podmíněně přípustné využití“ jsou definovány „druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách vyskytovat. Jsou to takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v předmětné ploše daného způsobu využití **je, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území.** Jejich poloha, množství, kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití“.

Vzhledem k výše popsaným důvodům, proč je navrhováno umístění nové rozvodny a transformovny v ploše „Ochranné zeleně“, je možné konstatovat, že také podmínky pro umístění stavby v této ploše v kategorii „podmíněně přípustné využití“ jsou splněny. Nejedná se o typickou stavbu, která by území vhodně doplňovala z pohledu různorodosti nabízených služeb a využití, jelikož se jedná o zařízení technické infrastruktury, zároveň však není v rozporu s hlavním využitím plochy, jelikož ta bude i nadále sloužit svému účelu, tj. jako „přechodová plocha“ mezi různými plochami dopravní infrastruktury (železnice, silnice) a plochami občanské vybavenosti (Hornbach).

Podmínky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (kapitola 3.8.3.) a podmínky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování, zejména z § 19, odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona, nejsou u daného záměru zvláště uplatňovány, jelikož se jedná o zařízení technické infrastruktury, na které není možné klást architektonické nároky. Umístění je vyvozeno z výše popsaných územních a technologických podmínek a vzhledem k přítomnosti již stávající rozvodny neovlivní zásadně urbanistickou strukturu v území. Stávající areál bude jen rozšířen. Na základě uvedeného je možné konstatovat, že stávající architektonické a urbanistické hodnoty, pokud se v území nachází, nebudou umístěním nové rozvodny a transformovny negativně ovlivněny.

Na základě posouzení dokumentace ve stupni připravovaného záměru lze říci, že záměr „Výstavba R110 kV na TNS Ostrava Svinov“ na pozemcích parc.č. 1350, 1351/1, 1355, 1356, 4462/3 a 4486/1 v k.ú. Třebovice ve Slezsku splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Toto sdělení v žádné své části nenahrazuje závazné stanovisko MMO ÚHA a SŘ o souladu konkrétního záměru, řádně doloženého dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedených pozemcích, s ÚPO pro účely územního, či stavebního řízení.

MMO ÚHA a SŘ jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1 stavebního zákon a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 správního řádu, dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, je oprávněn vydat závazné stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování pouze na základě předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Pavla Adamusová, v.r.
oprávněná úřední osoba